



Aika 25.01.2023, klo 17:00 - 18:18

Paikka Kokoushuone Soukainen(232)

Käsitellyt asiat

- § 1 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 **TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 4 **Kuormaajan hankinta talonmiespalvelukeskukseen**
- § 5 **Kiinteistön 400-419-0009-0077 Pilppulankuja 1 vesihuollon lisäliittymismaksu**
- § 6 **Teknisen valiokunnan käyttötaloussuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2023**
- § 7 **Teknisen toimen irtaimiston tarkastajien valinta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jouko Aittakari
Jesse Jalonen
Katri Jalonen
Pertti Kerttula
Jari Kiveinen
Oskari Pilppula

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistosihtööri, sihteeri
Niko Kryssi, Vesihuoltopäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Mika Raula, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pekka Mäki-Tasku, Työpäällikkö
Heikki Peltola
Saku Uusikartano
Katri Viherjälaakso

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.01.2023

Jouko Aittakari

30.01.2023

Jesse Jalonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 31.1.2023 alkaen



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jouko Aittakari ja Jesse Jalonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 3

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Uimahallin altaiden kemikaalisäätimien hankinta, 10.01.2023

Työpäällikkö

§ 2 Talvikunnossapidon päivystykseen sijainen 2kk, 16.01.2023

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 4

Kuormaajan hankinta talonmiespalvelukeskukseen

LAIIDno-2023-17

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Oheismateriaali

1 Avant Tarjous 24909

Kuormaajan hankinnalle talonmiespalvelukeskukseen on varattu vuodelle 2023 investointimeno suuruudeltaan 85.000,00 € (alv 0%). Kuormaaja korvaa rikkoutuneen Kubota-kuormaajan, jota on käytetty talonmiespalvelukeskuksessa mm. auraukseen, hiekoitukseen ja pienimuotoiseen massojen siirtoon. Kiinteistöhoitajien käyttäjäkyselyn perusteella kuormaajan merkiksi valikoitui Avant, jota valmistetaan Suomessa. Merkillä on hyvät vasteet varaosien saatavuudessa ja huolto toimii Raumalla. Laite on tuttu työntekijöille ja sitä on helppo käsitellä. Perustelluista syistä Avant Oy:ltä pyydettiin tarjous Avant M860 GT mallisesta kuormaajasta lisälaitteineen. Avant kuormaajaa käytetään myös jatkossa kiinteistöillä auraukseen, hiekoitukseen ja massojen siirtoon, lisäksi sillä on mahdollista kuormata ja siirtää maamassoja varastolla.

Avant Oy:n tarjous pyydetyillä lisälaitteilla on 88.469,00 € (alv 0%). Hintaan sisältyy lisäksi huoltopaketit: ensihuolto ja laajahuolto 4 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Avant Oy:n esittämän tarjouksen kuormaajasta heidän tarjouksensa mukaisesti hintaan 88.469,00 € (alv 0%).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Avant Oy



§ 5

Kiinteistön 400-419-0009-0077 Pilppulankuja 1 vesihuollon lisäliittymismaksu

LAIIDno-2023-22

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Kryssi
niko.kryssi@laitila.fi
Vesihuoltopäällikkö

Liitteet

1 Oikaisupyyntö
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Oheismateriaali

1 Sopimusehdot_01012022
2 Maksut_1.1.2022

Pilppulankuja 1 kiinteistöllä 400-419-0009-0077 on rakennettu vuoden 2022 aikana 516 m²:n lisärakennus. Kiinteistön omistaa Nelfin Oy, jolle on myönnetty rakennuslupa 17.3.2021. Tontille rakennettu lisärakennus on rakennusluvan mukaisesti kauppavarasto/toimistorakennus. Voimassa olevan kaavan mukaan alue kuuluu liikerakennusten korttelialueeseen.

Kiinteistölle rakennettu lisärakennus oikeuttaa vesihuoltolaitoksen perimään lisäliittymismaksun sopimusehtojen mukaisesti. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos (516 m²) on vähintään 10 % olemassa olevan sopimuksen kerrosalasta (1200 m²).

Vesihuoltolaitoksen sopimusehtojen 11§: Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen vedentarve tai viemärivereden määrä kasvaa tai sen viemärivereden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamista tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

Asiakkaalle lankeava lisäliittymismaksu on suuruudeltaan 7.585,20€. Lisäliittymismaksu määräytyy muuttuneen kerrosalan mukaisesti teknisen valiokunnan 1.9.2021 hyväksymien maksuperusteiden mukaisesti.

Kiinteistön omistaja ei ole suostunut palauttamaan lisäliittymissopimusta eikä ole maksanut lisärakennuksen lisäliittymismaksua useasta huomautuksesta huolimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja



Tekninen valiokunta päättää, että kiinteistön omistaja on velvollinen allekirjoittamaan lisäliittymissopimuksen sekä maksamaan lisäliittymismaksun sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, vesihuoltosihteeri

J. M.

JJ



§ 6

Teknisen valiokunnan käyttötalousuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2023

LAIIDno-2022-1073

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 TA 2023_tekninen käyttösuunnitelma
- 2 TA 2023_investoinnit käyttösuunnitelma

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025.

Hallintosäännön mukaisesti valiokunnat, lautakunnat ja johtokunnat valmistelevat valtuuston sitovat tavoitteet sisältävän talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa, jotka kaupunginhallitus hyväksyy. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman valmistelua koskevaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Kaupunginvaltuuston hyväksytyä talousarvion saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpanomääräyksin valiokuntien ja muiden viranomaisten noudatettavaksi. Kaupunginhallitus, valiokunta, lautakunta tai johtokunta päättää sen jälkeen käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt käyttösuunnitelma valtuuston päätöksiä vastaavaksi sekä päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset tarkennetut tavoitteet sekä tarvittaessa jakavat määrärahat ja tuloarviot tehtäväalueiden sisällä seuraavan tason yksiköille.

Mikäli toimielimet päättävät siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää valtaa, päätöksessä tulee yksilöidä taso (tehtävä), miltä osin siirretään ja tehtävän vastuuhenkilö.

Talousarvion sitovuus

Käyttötalousosassa sitovia eriä ovat kaupunginvaltuuston eri tulosalueille hyväksymä yhteismäärä ulkoisille ja sisäisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Käyttötalousosassa valtuustoon nähden nettositovia tehtäviä ovat seuraavat: teknisen toimen hallinto, liikenneväylät ja alueet, kiinteistöt, mittauspalvelut sekä vesihuoltolaitos. Suunnitelmapoistot ja kustannuslaskennalliset erät eivät ole määrärahoja.



	Menot	Tulot	Netto	Henkilöstö
Teknisen toimen hallinto	-464 916	307 546	-157 370	1,8
Liikenneväylät ja alueet	-837 838	19 827	-818 011	5
Jätehuolto	-55 000	90 000	35 000	0
Kiinteistöt	-4 222 709	4 652 991	430 282	41
Vesihuoltolaitos	-1 520 440	1 911 172	390 732	5
Mittauspalvelut	-132 131	11 273	-120 858	1

Tuloslaskelmaosassa valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat verotulot, valtionosuudet, korkotulot, muut rahoitustulot, korkomenot, muut rahoitusmenot sekä satunnaiset kulut ja tuotot. Rahoituslaskelmassa valtuusto hyväksyy antolainojen vähennyksen, antolainojen lisäyksen sekä pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen vähennyksen ja lisäyksen.

Kaupunginvaltuuston toimielinten hankeryhmälle tai hankkeelle hyväksymät menot ja tulot ovat sitovia ja niitä voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä. Hankkeen euromääräisellä rajalla tarkoitetaan hankkeen kokonaiskustannuksia, ei ao. talousarviovuoden määrärahaa. Valtuuston sitovin perusteluin hyväksymiä määrärahoja tms. ei saa käyttää ilman valtuuston päätöstä muuhun tarkoitukseen, eikä määrärahaa voi ylittää ilman valtuuston päätöstä. Pysyvien vastaavien omaisuushankinnan arvonlisäveroton euroraja on 10 000 €. Tätä pienemmät yksittäiset hankinnat tulee hankkia käyttötalouden määrärahoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta hyväksyy teknisen toimen käyttösuunnitelman vuodelle 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 7

Teknisen toimen irtaimiston tarkastajien valinta

LAIIDno-2023-76

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Laitilan kaupungin hallintosäännön 30 § mukaan valiokunnat päättävät hallinnassaan olevan irtaimen omaisuuden käytöstä, poistamisesta, myynnistä, kun se kirjanpitoarvoltaan ylittää 10 000€, vuokralle antamisesta ja ottamisesta sekä muusta käytettäväksi luovuttamisesta noudattaen Laitilan kaupunginhallituksen antamia ohjeita.

Edelleen valiokunnan tehtävänä on valita tehtäväalueiden ja toimintayksiköiden irtaimiston tarkastajat. Tarkoituksenmukaista on valita kaksi valiokunnan jäsentä suorittamaan tarkastuksen.

Irtaimistoluettelo on päivitetty vuodenvaihteessa, joten tarkastuksen suorittaminen on toteutettavissa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta valitsee keskuudestaan kaksi irtaimiston tarkastajaa.

Päätös

Tekninen valiokunta päättää valita tarkastajiksi Oskari Pilppulan ja Katri Jalosen.

J. Raula

JJ



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

J. Laitila

JL



Oikaisuvaatimus

§3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekninen valiokunta, osoite PL 25, 23801 LAITILA, sähköpostiosoite tekninen.toimi@laitila.fi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, jota vaatimus koskee, vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

J. L.

11



Oikaisuvaatimus

§4, §5

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

J. K.

JJ